

Общество с ограниченной ответственностью  
 «Горизонт»  
 300012, г. Тула, ул. Галкина, д. 30, оф. 30

Отчёт о выполненных работах

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества

многоквартирного дома № 138 по ул. Плеханова, г. Тулы

за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	м2	3308,50	4,00	<b>158808,00</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>				<b>110925,20</b>
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления	м2	3308,50	2,60	103225,20
Техобслуживание общедомового прибора учета тепла	месяц	7	1100,00	7700,00
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>12182,67</b>
Периодическая проверка дымоходов от газовых приборов 1 раз в квартал - март, июнь, сентябрь, декабрь.	шт.	69	23,37	6450,12
Периодическая проверка и очистка вентиляционных каналов от газовых приборов 1 раз в полгода - март, сентябрь.	шт.	69	11,68	1611,84
Проверка дымовентканалов по завке кв. 22,25, 35, 48, 70	шт.	4	305,35	1221,40
Проверка дымовентканалов по заявке кв. 22, 25	шт.	3	305,35	916,05
Устранение завалов с пробивкой по бетону кв. 55	шт.	2	991,63	1983,26
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД -май</b>	м	296,7		<b>45014,95</b>
<b>Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД</b>	м2	3308,50	0,73	<b>28982,46</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД</b>	м2	3308,50	0,12	<b>4764,24</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД</b>	м2	3387,00	2,96	<b>120306,24</b>
<b>Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД</b>	м2	3308,50	1,15	<b>45657,30</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>				<b>40813,81</b>
Демонтаж розетки п.4,эт.5	шт.	1	94,44	94,44
Ревизия эл.щитков п 4,эт.1-5	шт.	5	145,59	727,97
Установка аншлага	шт.	1	1042,65	1042,65
Ремонт ограждения газона (забора) п.4	м.п	1,0	447,79	447,79
Изготовление и установка металлических решеток с эл.сваркой п.3, 2 л/к	шт.	5	2671,24	13356,21
Установка металлических решеток эл.сваркой п.1,2,4 л/к	шт.	7	745,36	5217,55
Демонтаж дворового оборудования	шт.	9	218,39	1965,53
Ремонт ящика под пескосмесь (мал)	шт.	1	227,03	227,03
Замена ламп накаливания т/п п.4;	шт.	3	41,51	124,53
Ремонт штах.забора(малый) п.1	мп	1,0	447,79	447,79
Замена навесного замка п.1 т/п	шт.	1	363,95	363,95
Замена проушины п.4 т/п	шт.	1	70,54	70,54
Замена ламп накаливания п. 4 эт. 1, 2	шт.	2	41,51	83,02
Ремонт межпанельных швов кв. 22, 21	пм	22	300,00	6600,00
Замена лампы накаливания п.4 тамб.	шт.	1	41,51	41,51
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 4 эт.3	шт.	1	199,18	199,18
Смена замков навесных п.1 кровля	шт.	1	363,95	363,95

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Замена лампы накаливания на светодиодную п.3 эт.2 кв.25;	шт.	1	199,18	199,18
Замена лампы накаливания п.1 эт.1 кв.10	шт.	1	41,51	41,51
Ревизия щитов п.1-5 эт.1-5	шт.	20	145,59	2911,90
Замена лампы накаливания на светодиодную п.2 эт.1 кв.21 л/кл; п.1 при входе в подъезд; п.1 эт.1 л/кл;	шт.	3	199,18	597,54
Изготовление аншлага светового	шт.	1	3800,0	3800,00
Установка и подключения аншлага	шт.	1	1042,65	1042,65
Замена автоматического выключателя п.1 эт.1 л/кл	шт.	1	484,50	484,50
Замена выключателя п.1 эт.1 л/кл	шт.	1	123,34	123,34
Восстановление тепловой изоляции дверей (уплотнителем) п.2 тамбур	шт.	1	239,54	239,54
<b>ХВС на содержание общедомового имущества</b>	м3	110,696448		<b>2149,26</b>
<b>Эл.эн. на содержание общедомового имущества</b>	кВт	17148,00		<b>68676,99</b>
Общая сумма:				<b>638281,12</b>

<b>Общий долг по дому за содержание жилья и ремонт на 01.01.2020г.</b>	<b>68643,15</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2020г.</b>	<b>-137838,09</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений , в том числе</b>	<b>635089,02</b>
Содержание жилья жилых и нежилых	610278,24
ХВС на содержание общедомового имущества	3175,80
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	21634,98
<b>Оплачено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений, в том числе:</b>	<b>638015,45</b>
Содержание жилья жилых и нежилых	613181,36
ХВС на содержание общедомового имущества	3179,51
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	21654,58
<b>Общий долг по дому за содержание жилья на 01.01.2021г.</b>	<b>65716,72</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2020г.</b>	<b>-138103,76</b>